LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Marché du neuf

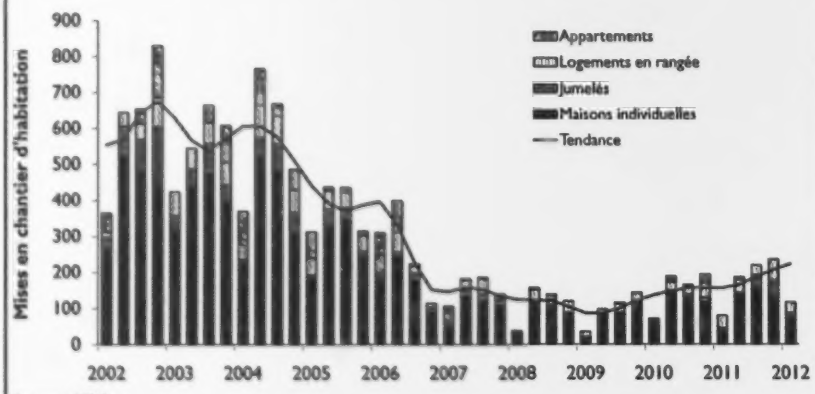
Hausse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Au premier trimestre de 2012, le nombre de logements mis en chantier a considérablement augmenté par rapport à la même période un an auparavant. Contrairement à ce qui avait été observé en 2011, période où l'augmentation d'une année sur l'autre avait été attribuable aux jumelés et aux maisons en rangée, cette hausse tient essentiellement aux maisons individuelles. En effet, le total des collectifs commencés est demeuré inchangé, même si les mises en chantier de jumelés ont été plus nombreuses que celles de maisons en rangée.

L'augmentation de la part du marché du neuf occupée par des maisons individuelles témoigne du dynamisme des ménages déjà propriétaires, les habitations de ce type étant en général plus chères que les autres. Bien des constructeurs indiquent que

Figure 1

Mises en chantier d'habitation, RMR de Windsor



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 La reprise de la croissance démographique témoigne de la relance économique de Windsor

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

les acheteurs vendent leur logement actuel, plus grand mais plus ancien, pour acquérir une habitation neuve plus petite, avec des revêtements de qualité supérieure. Il n'est pas rare que ces ménages réussissent à financer leur achat uniquement à partir de l'avoir net réalisé lors de la vente du logement actuellement occupé. L'accroissement de l'activité était réparti assez équitablement entre les différents secteurs de la RMR, exception faite de la ville de Tecumseh, zone où l'offre de terrains est moins abondante qu'ailleurs. Cette répartition régulière de la construction résidentielle indique que, globalement, la conjoncture économique s'améliore à Windsor.

L'activité sur le marché du neuf est tributaire de l'emploi, et celui-ci a recouvré sa stabilité dans la RMR. L'immigration est donc en baisse, et la population a recommencé à croître. Par conséquent, les mises en chantier d'habitations ont augmenté en 2010 et 2011 ainsi qu'au premier trimestre de 2012.

La construction de l'autoroute Windsor-Essex a continué de soutenir la demande de main-d'œuvre durant les premiers mois de 2012. Le taux de chômage désaisonnalisé a toutefois commencé à remonter en août 2011 et dépasse les 10 % depuis octobre 2011. Cette hausse tient davantage à l'arrivée de nouveaux chercheurs d'emploi dans la région qu'à une augmentation du nombre de personnes occupées, puisque ce dernier est demeuré relativement stable.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a régressé au premier trimestre de 2012 par rapport à son niveau correspondant de 2011. Parmi les unités achevées, la proportion de maisons haut de gamme dont le prix se situe entre 350 000 et 450 000 $ a augmenté, tandis que celle des logements de luxe (450 000 $ et plus) a diminué, ce qui a contribué à la baisse du prix moyen au premier trimestre.

Marché de la revente

Augmentation des transactions au premier trimestre

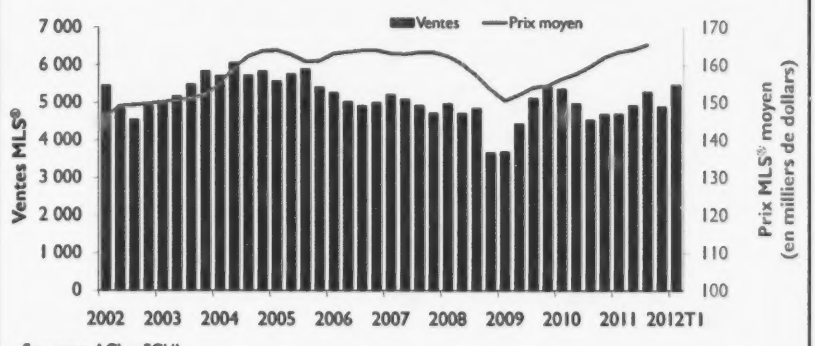
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées, puis multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des variations saisonnières et des mouvements irréguliers.

Sur le marché de l'existant, la demande s'est accrue au premier trimestre de 2012, après correction des variations saisonnières. Tout comme en 2011, les maisons ranchs, avec ou sans entrée à mi-étage, ont représenté environ la moitié des logements individuels vendus. Au quatrième trimestre de 2011 et au premier trimestre de 2012, la plupart des propriétés en périphérie qui ont changé de mains étaient situées à Lakeshore. Dans les limites de la ville, le secteur central est celui où les ventes et les inscriptions ont été les plus nombreuses durant les trois premiers mois de cette année. Au trimestre précédent, c'est dans le secteur Est que les ventes avaient été les plus fortes. Par rapport à la période correspondante de 2011, le pourcentage de transactions s'est accru dans la fourchette des logements dont le prix est égal ou supérieur à 260 000 $. En plus d'avoir contribué à l'augmentation des mises en chantier d'habitations, la stabilité de l'emploi au cours des deux dernières années s'est traduite par une hausse des ventes de logements existants.

Le raffermissement de la reprise économique aux États-Unis a eu

Figure 2

Ventes* et prix moyen* MLS®, région de Windsor



Sources : ACI et SCHL.
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

des répercussions positives sur l'emploi et la demande d'habitations, répercussions qui ont été plus importantes à Windsor que sur les autres marchés. Par exemple, les ventes de véhicules automobiles aux États-Unis ont presque recouvré les niveaux enregistrés avant 2008. Dans le rapport Consensus Forecasts, la croissance du PIB états-unien a été revue à la hausse.

Le prix moyen des logements de revente s'est replié en janvier, avant d'augmenter tant en février qu'en mars. Dans l'ensemble, il a légèrement progressé au premier trimestre par rapport à son niveau du quatrième trimestre de 2011, période durant laquelle il avait bondi. Même si les prix se sont alourdis, le marché de la revente de Windsor demeure attrayant en raison de son caractère abordable.

Au premier trimestre de 2012, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions est demeuré inchangé, tandis que les ventes ont légèrement augmenté. Par conséquent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions indique un resserrement du marché de la revente, la demande ayant progressé plus rapidement que l'offre. Le marché qui était équilibré devient graduellement favorable aux vendeurs. La croissance marquée des prix au cours des six derniers mois reflète cette évolution. Certains courtiers immobiliers de la région ont constaté, d'une part, que les ménages qui vendent une propriété de prix moyen reçoivent plus fréquemment des offres multiples et, d'autre part, que les nouvelles inscriptions s'écoulent plus rapidement en moyenne.

La reprise de la croissance démographique témoigne de la relance économique de Windsor

Dans les années précédant la récession et durant la récession elle-même, la RMR de Windsor a dû faire face au repli de l'emploi ainsi qu'à un taux de chômage bien au-dessus de la moyenne ontarienne. Cette situation s'est soldée par un recul du nombre d'habitants entre 2005 et 2009, le bilan migratoire étant devenu négatif. Par bilan migratoire, on entend la différence entre le nombre de personnes venant s'installer à Windsor (en provenance d'ailleurs en Ontario ou au Canada, ou encore de l'étranger) et le nombre de personnes quittant la région.

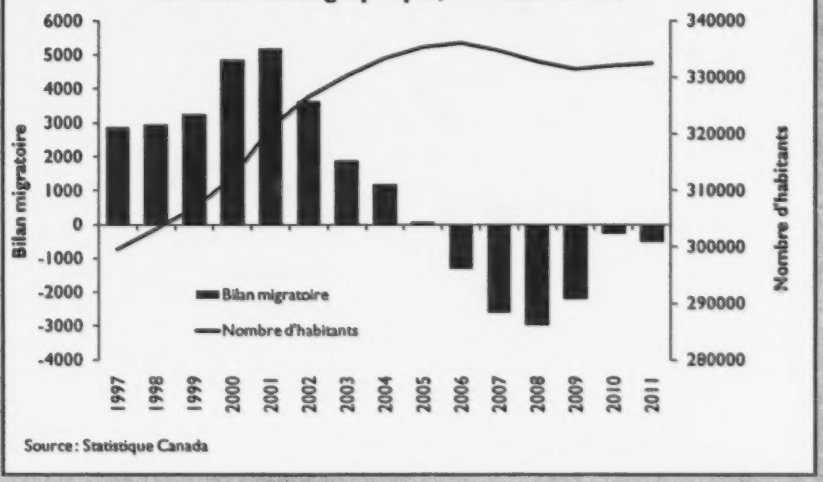
Le bilan migratoire a commencé à régresser en 2002. Durant la période 2006-2009, l'émigration a été beaucoup plus considérable que l'immigration dans la région en raison de la conjoncture défavorable sur le marché de l'emploi. Entre 2006 et 2009, le nombre de personnes occupées a diminué de 10 % dans la RMR. Le total des logements mis en chantier a également régressé à chacune de ces années, si bien qu'en 2009, la construction résidentielle s'était repliée de quelque 37 % par rapport à son niveau de 2006.

En revanche, la situation s'est améliorée en 2010 et 2011. Même si le solde migratoire est demeuré négatif durant ces années, il était moins important qu'auparavant. Avec le recul du nombre d'émigrants, la population de Windsor a augmenté tant en 2010 qu'en 2011. L'embellie sur le marché de l'emploi de la RMR a été le moteur de la croissance démographique. Après avoir régressé entre 2004 et 2009, l'emploi est demeuré stable à Windsor en 2010 et 2011. Quant aux mises en chantier d'habitations, elles ont affiché une forte hausse en 2010 et une modeste progression en 2011.

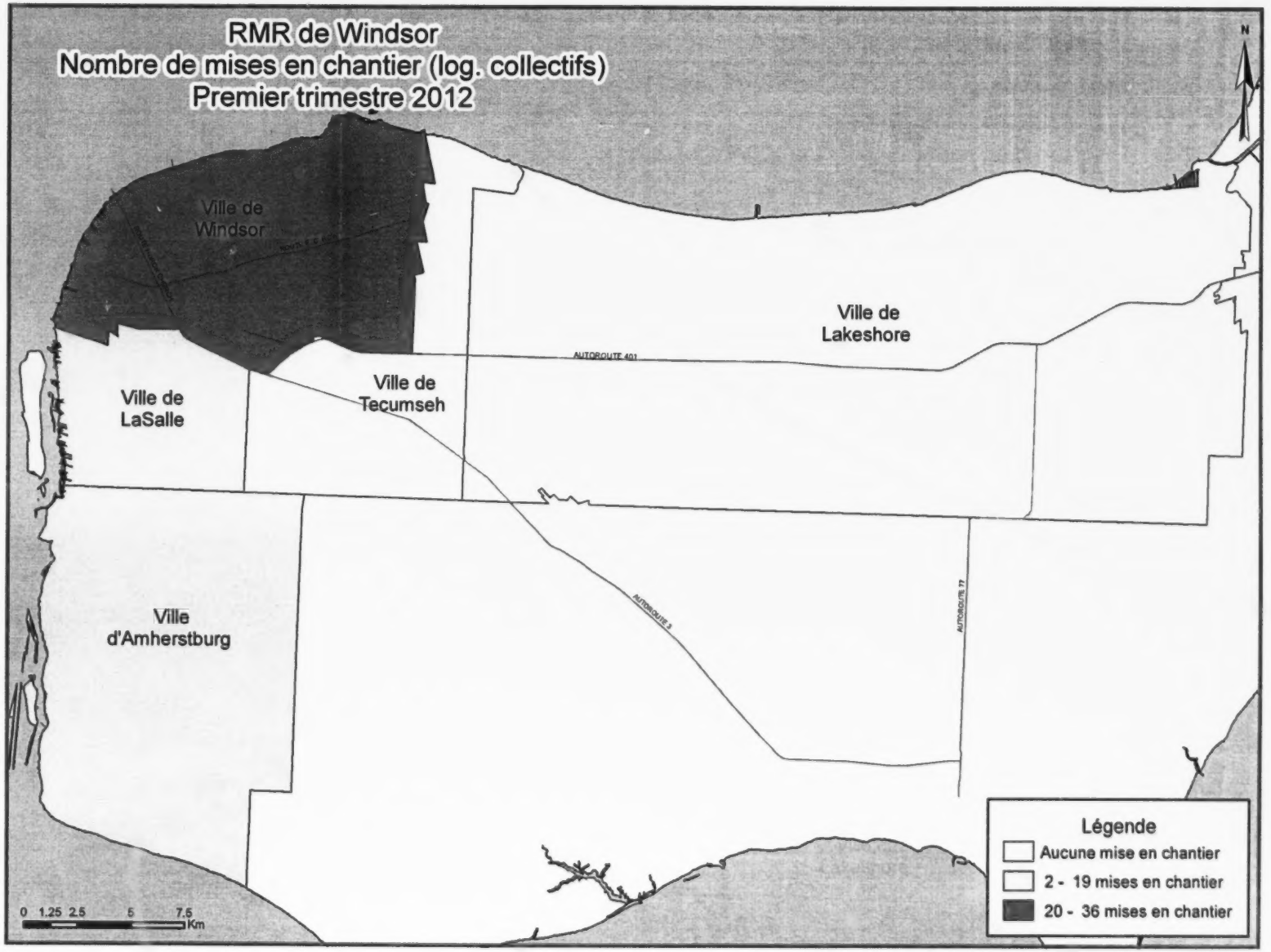
Pour que la construction résidentielle connaisse une progression durable, il est nécessaire que la population augmente. La reprise de la croissance démographique a contribué à l'intensification de la construction résidentielle au cours des deux dernières années.

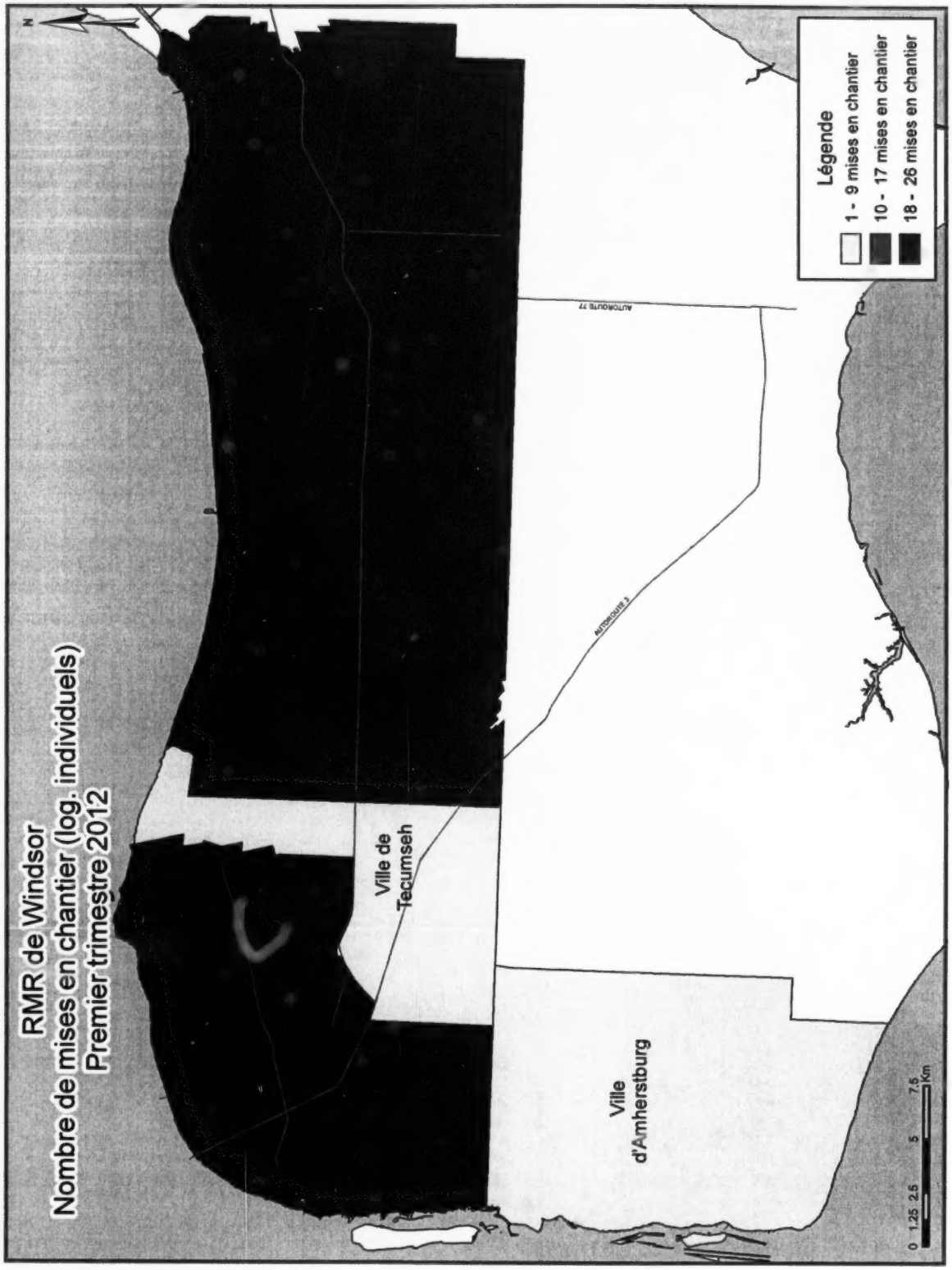
Figure 3

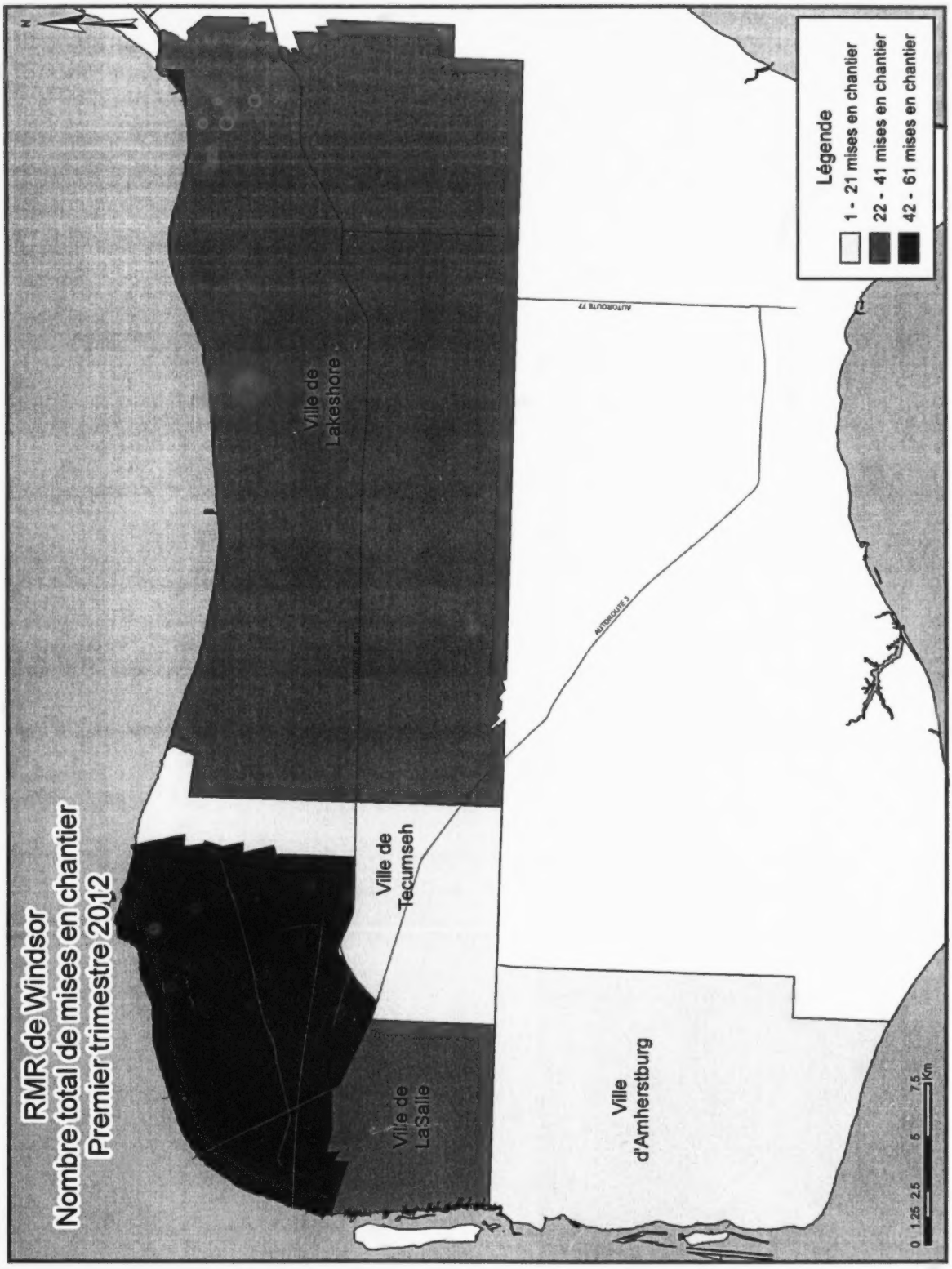
Évolution démographique, RMR de Windsor

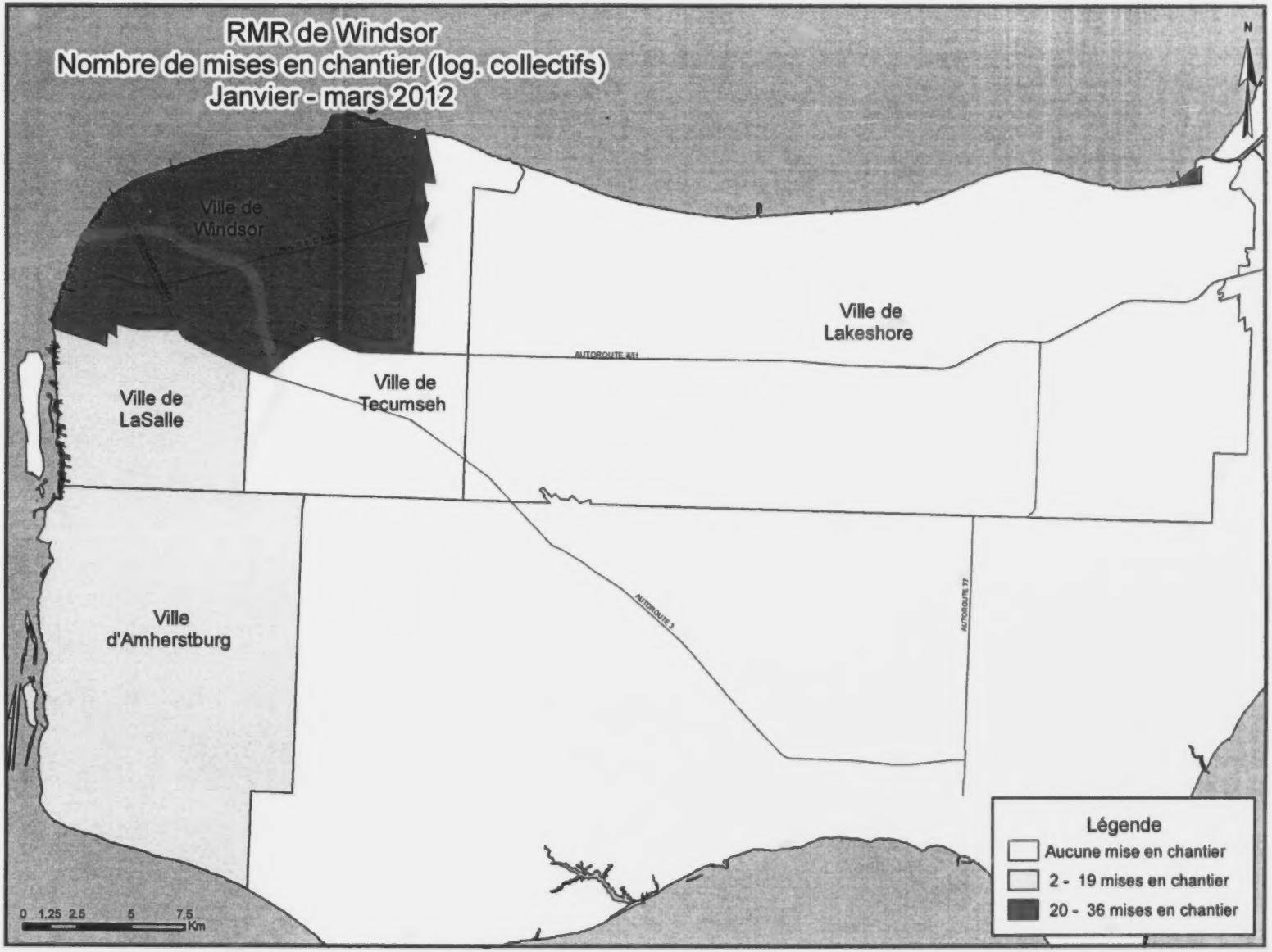


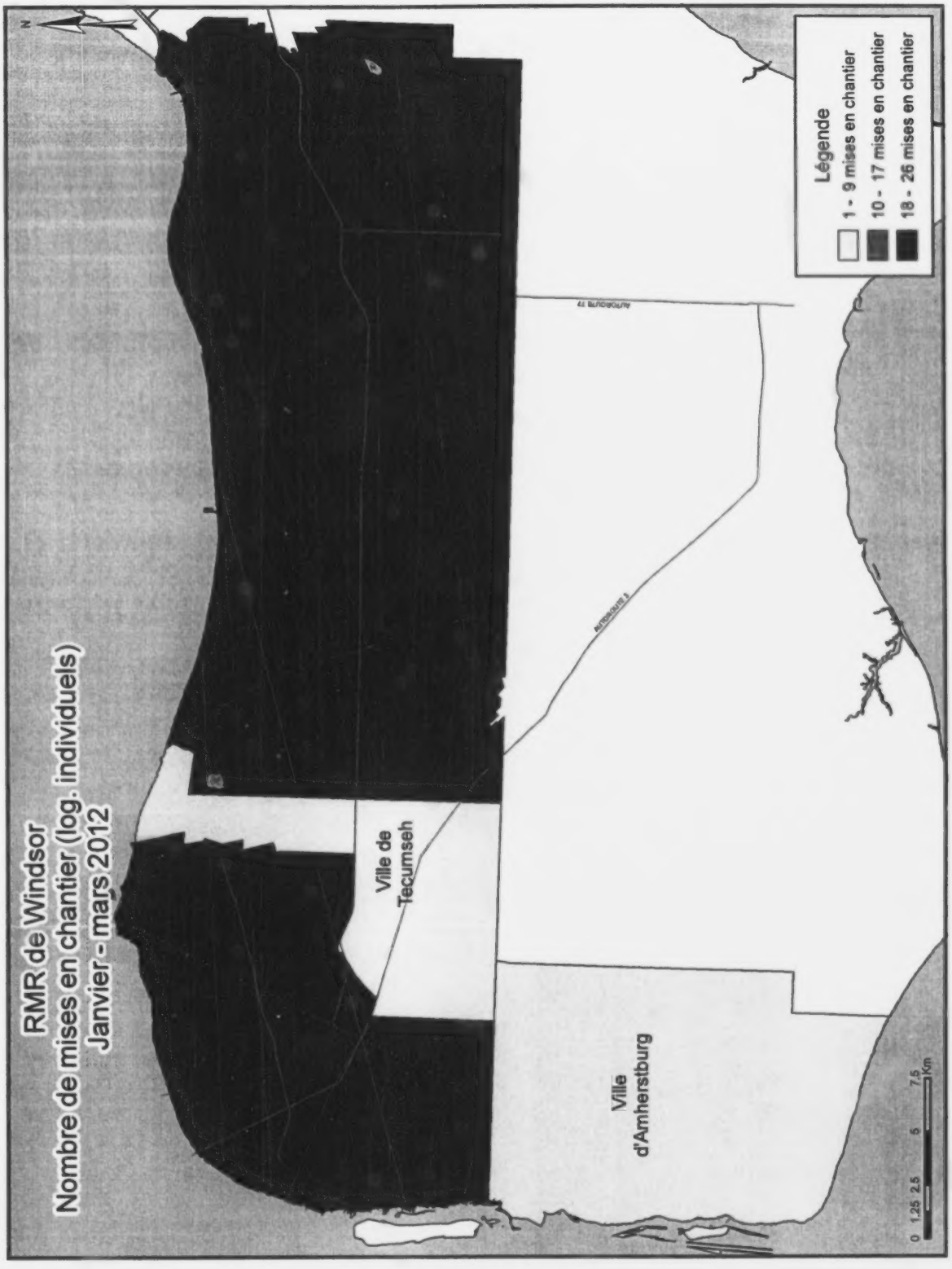
Source : Statistique Canada

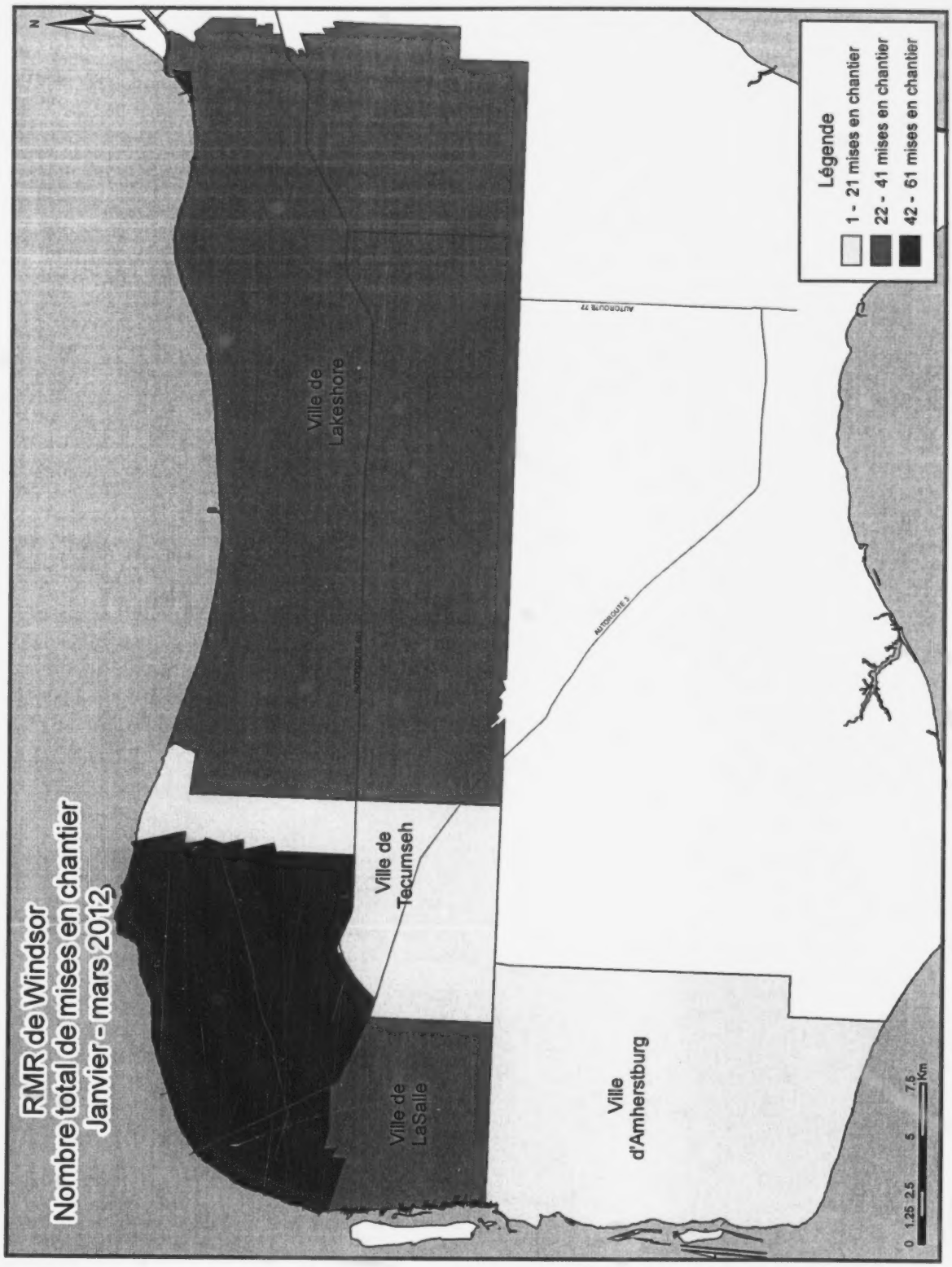

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2012
N
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2012
Légende
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 26 mises en chantier
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2012
Légende
1 - 21 mises en chantier
22 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 401
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2012
N
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
Légende
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 26 mises en chantier
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
0 1,25 2,5 5 7,5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
Légende
1 - 21 mises en chantier
22 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2012	75	4	0	1	36	0	0	0	116
T1 2011	41	4	26	0	8	0	0	0	79
Variation en %	82,9	0,0	-100,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	46,8
Cumul 2012	75	4	0	1	36	0	0	0	116
Cumul 2011	41	4	26	0	8	0	0	0	79
Variation en %	82,9	0,0	-100,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	46,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2012	262	26	56	1	112	0	60	4	521
T1 2011	158	20	44	0	71	60	9	24	386
Variation en %	65,8	30,0	27,3	s.o.	57,7	-100,0	**	-83,3	35,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2012	96	2	4	2	23	0	0	12	139
T1 2011	66	4	5	0	14	0	0	0	89
Variation en %	45,5	-50,0	-20,0	s.o.	64,3	s.o.	s.o.	s.o.	56,2
Cumul 2012	96	2	4	2	23	0	0	12	139
Cumul 2011	66	4	5	0	14	0	0	0	89
Variation en %	45,5	-50,0	-20,0	s.o.	64,3	s.o.	s.o.	s.o.	56,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2012	34	8	3	0	1	0	0	0	46
T1 2011	37	6	3	0	5	12	0	0	63
Variation en %	-8,1	33,3	0,0	s.o.	-80,0	-100,0	s.o.	s.o.	-27,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2012	87	3	4	2	23	1	1	0	121
T1 2011	71	0	4	0	17	0	0	0	92
Variation en %	22,5	s.o.	0,0	s.o.	35,3	s.o.	s.o.	s.o.	31,5
Cumul 2012	87	3	4	2	23	1	1	0	121
Cumul 2011	71	0	4	0	17	0	0	0	92
Variation en %	22,5	s.o.	0,0	s.o.	35,3	s.o.	s.o.	s.o.	31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
TI 2012	25	0	0	0	36	0	0	0	61
TI 2011	12	0	26	0	4	0	0	0	42
LaSalle (ville)									
TI 2012	19	2	0	1	0	0	0	0	22
TI 2011	13	2	0	0	4	0	0	0	19
Lakeshore Township									
TI 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
TI 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Amherstburg Township									
TI 2012	4	2	0	0	0	0	0	0	6
TI 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Tecumseh (ville)									
TI 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
TI 2012	75	4	0	1	36	0	0	0	116
TI 2011	41	4	26	0	8	0	0	0	79
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
TI 2012	85	6	48	0	88	0	6	4	237
TI 2011	48	4	28	0	44	0	9	4	137
LaSalle (ville)									
TI 2012	63	12	0	1	5	0	54	0	135
TI 2011	45	10	0	0	18	46	0	0	119
Lakeshore Township									
TI 2012	81	2	4	0	16	0	0	0	103
TI 2011	43	2	12	0	6	0	0	0	63
Amherstburg Township									
TI 2012	26	6	4	0	3	0	0	0	39
TI 2011	15	4	4	0	3	14	0	20	60
Tecumseh (ville)									
TI 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
TI 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
TI 2012	262	26	56	1	112	0	60	4	521
TI 2011	158	20	44	0	71	60	9	24	386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T1 2012	30	2	4	0	16	0	0	12	64
T1 2011	12	2	2	0	8	0	0	0	24
LaSalle (ville)									
T1 2012	15	0	0	2	4	0	0	0	21
T1 2011	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Lakeshore Township									
T1 2012	35	0	0	0	3	0	0	0	38
T1 2011	21	0	0	0	6	0	0	0	27
Amherstburg Township									
T1 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2011	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Tecumseh (ville)									
T1 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T1 2012	96	2	4	2	23	0	0	12	139
T1 2011	66	4	5	0	14	0	0	0	89
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T1 2012	13	5	1	0	1	0	0	0	20
T1 2011	18	4	0	0	3	12	0	0	37
LaSalle (ville)									
T1 2012	6	3	0	0	0	0	0	0	9
T1 2011	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Lakeshore Township									
T1 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2011	4	0	0	0	1	0	0	0	5
Amherstburg Township									
T1 2012	3	0	2	0	0	0	0	0	5
T1 2011	5	0	3	0	1	0	0	0	9
Tecumseh (ville)									
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T1 2012	34	8	3	0	1	0	0	0	46
T1 2011	37	6	3	0	5	12	0	0	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T1 2012	25	2	3	0	15	0	1	0	46
T1 2011	15	0	2	0	10	0	0	0	27
LaSalle (ville)									
T1 2012	13	1	0	2	5	0	0	0	21
T1 2011	20	0	0	0	1	0	0	0	21
Lakeshore Township									
T1 2012	34	0	1	0	3	0	0	0	38
T1 2011	26	0	1	0	6	0	0	0	33
Amherstburg Township									
T1 2012	12	0	0	0	0	1	0	0	13
T1 2011	6	0	1	0	0	0	0	0	7
Tecumseh (ville)									
T1 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T1 2012	87	3	4	2	23	1	1	0	121
T1 2011	71	0	4	0	17	0	0	0	92

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Windsor (ville)	25	12	6	0	30	30	0	0	61	42	45,2
LaSalle (ville)	20	13	2	2	0	4	0	0	22	19	15,8
Lakeshore Township	26	14	0	0	0	0	0	0	26	14	85,7
Amherstburg Township	4	1	2	2	0	0	0	0	6	3	100,0
Tecumseh (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Windsor (RMR)	76	41	10	4	30	34	0	0	116	79	46,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	25	12	6	0	30	30	0	0	61	42	45,2
LaSalle (ville)	20	13	2	2	0	4	0	0	22	19	15,8
Lakeshore Township	26	14	0	0	0	0	0	0	26	14	85,7
Amherstburg Township	4	1	2	2	0	0	0	0	6	3	100,0
Tecumseh (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Windsor (RMR)	76	41	10	4	30	34	0	0	116	79	46,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Windsor (ville)	30	30	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	30	34	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	30	30	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	30	34	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Windsor (ville)	25	38	36	4	0	0	61	42
LaSalle (ville)	21	15	1	4	0	0	22	19
Lakeshore Township	26	14	0	0	0	0	26	14
Amherstburg Township	6	3	0	0	0	0	6	3
Tecumseh (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Windsor (RMR)	79	71	37	8	0	0	116	79

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	25	38	36	4	0	0	61	42
LaSalle (ville)	21	15	1	4	0	0	22	19
Lakeshore Township	26	14	0	0	0	0	26	14
Amherstburg Township	6	3	0	0	0	0	6	3
Tecumseh (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Windsor (RMR)	79	71	37	8	0	0	116	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Windsor (ville)	30	12	6	2	16	8	12	2	64	24	166,7
LaSalle (ville)	17	24	0	2	4	0	0	0	21	26	-19,2
Lakeshore Township	35	21	0	0	3	6	0	0	38	27	40,7
Amherstburg Township	12	5	0	0	0	3	0	0	12	8	50,0
Tecumseh (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Windsor (RMR)	98	66	6	4	23	17	12	2	139	89	56,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	30	12	6	2	16	8	12	2	64	24	166,7
LaSalle (ville)	17	24	0	2	4	0	0	0	21	26	-19,2
Lakeshore Township	35	21	0	0	3	6	0	0	38	27	40,7
Amherstburg Township	12	5	0	0	0	3	0	0	12	8	50,0
Tecumseh (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Windsor (RMR)	98	66	6	4	23	17	12	2	139	89	56,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Windsor (ville)	16	8	0	0	0	2	12	0
LaSalle (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	3	6	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	23	17	0	0	0	2	12	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	16	8	0	0	0	2	12	0
LaSalle (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	3	6	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	23	17	0	0	0	2	12	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2012								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Windsor (ville)	36	16	16	8	12	0	64	24
LaSalle (ville)	15	26	6	0	0	0	21	26
Lakeshore Township	35	21	3	6	0	0	38	27
Amherstburg Township	12	8	0	0	0	0	12	8
Tecumseh (ville)	4	4	0	0	0	0	4	4
Windsor (RMR)	102	75	25	14	12	0	139	89

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2012								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	36	16	16	8	12	0	64	24
LaSalle (ville)	15	26	6	0	0	0	21	26
Lakeshore Township	35	21	3	6	0	0	38	27
Amherstburg Township	12	8	0	0	0	0	12	8
Tecumseh (ville)	4	4	0	0	0	0	4	4
Windsor (RMR)	102	75	25	14	12	0	139	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
TI 2012	10	41,7	5	20,8	2	8,3	4	16,7	3	12,5	24	264 654	322 878
TI 2011	7	50,0	2	14,3	2	14,3	2	14,3	1	7,1	14	265 808	306 353
Cumul 2012	10	41,7	5	20,8	2	8,3	4	16,7	3	12,5	24	264 654	322 878
Cumul 2011	7	50,0	2	14,3	2	14,3	2	14,3	1	7,1	14	265 808	306 353
LaSalle (ville)													
TI 2012	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	0	0,0	13	380 000	375 423
TI 2011	1	5,0	4	20,0	1	5,0	9	45,0	5	25,0	20	386 191	409 438
Cumul 2012	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	0	0,0	13	380 000	375 423
Cumul 2011	1	5,0	4	20,0	1	5,0	9	45,0	5	25,0	20	386 191	409 438
Lakeshore Township													
TI 2012	3	10,3	8	27,6	5	17,2	10	34,5	3	10,3	29	327 000	364 817
TI 2011	4	16,7	4	16,7	7	29,2	4	16,7	5	20,8	24	325 500	347 941
Cumul 2012	3	10,3	8	27,6	5	17,2	10	34,5	3	10,3	29	327 000	364 817
Cumul 2011	4	16,7	4	16,7	7	29,2	4	16,7	5	20,8	24	325 500	347 941
Amherstburg Township													
TI 2012	0	0,0	7	63,6	1	9,1	3	27,3	0	0,0	11	280 000	309 091
TI 2011	4	66,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	7	63,6	1	9,1	3	27,3	0	0,0	11	280 000	309 091
Cumul 2011	4	66,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Tecumseh (ville)													
TI 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
TI 2011	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Windsor (RMR)													
TI 2012	14	17,7	22	27,8	9	11,4	28	35,4	6	7,6	79	300 000	342 902
TI 2011	17	25,0	11	16,2	10	14,7	17	25,0	13	19,1	68	325 500	352 215
Cumul 2012	14	17,7	22	27,8	9	11,4	28	35,4	6	7,6	79	300 000	342 902
Cumul 2011	17	25,0	11	16,2	10	14,7	17	25,0	13	19,1	68	325 500	352 215

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2012

Sous-marché	T1 2012	T1 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	322 878	306 353	5,4	322 878	306 353	5,4
LaSalle (ville)	375 423	409 438	-8,3	375 423	409 438	-8,3
Lakeshore Township	364 817	347 941	4,9	364 817	347 941	4,9
Amherstburg Township	309 091	--	s.o.	309 091	--	s.o.
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	342 902	352 215	-2,6	342 902	352 215	-2,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	281	-4,1	409	819	816	50,1	155 697	1,5	164 042
	Février	312	-12,1	382	731	801	47,7	141 101	-7,2	152 991
	Mars	436	-10,1	384	931	791	48,5	151 428	2,2	159 102
	Avril	435	-14,7	413	951	848	48,7	164 983	4,7	167 235
	Mai	468	-6,0	395	999	858	46,0	170 226	7,5	168 190
	Juin	551	12,0	422	1 014	854	49,4	182 677	10,5	170 219
	Juillet	489	15,6	474	832	829	57,2	172 625	2,4	161 456
	Août	478	13,5	409	874	812	50,4	163 963	1,2	158 077
	Septembre	451	10,5	436	795	780	55,9	172 400	8,0	170 134
	Octobre	437	15,0	431	743	802	53,7	175 386	1,3	171 091
	Novembre	333	-10,5	363	669	799	45,4	157 377	-0,3	174 156
	Décembre	275	7,4	428	391	760	56,3	165 816	8,6	174 738
2012	Janvier	305	8,5	436	797	773	56,4	164 723	5,8	172 618
	Février	413	32,4	472	751	798	59,1	162 018	14,8	174 750
	Mars	468	7,3	458	878	791	57,9	169 597	12,0	177 930
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	1 029	-9,2		2 481			149 462	-0,8	
	T1 2012	1 186	15,3		2 426			165 705	10,9	
	Cumul 2011	1 029	-9,2		2 481			149 462	-0,8	
	Cumul 2012	1 186	15,3		2 426			165 705	10,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,1	117,8	149,8	9,6	61,9	824
	Février	607	3,50	5,44	96,8	118,0	149,7	9,5	61,8	826
	Mars	601	3,50	5,34	96,2	119,4	150,3	9,7	62,2	827
	Avril	621	3,70	5,69	96,2	119,9	147,8	10,7	61,9	826
	Mai	616	3,70	5,59	96,2	120,9	147,7	10,4	61,7	823
	Juin	604	3,50	5,39	96,2	120,2	147,6	9,2	60,7	814
	Juillet	604	3,50	5,39	96,3	120,5	148,4	8,0	60,4	807
	Août	604	3,50	5,39	96,1	120,6	148,6	8,3	60,6	797
	Septembre	592	3,50	5,19	96,0	121,1	146,5	9,8	60,8	800
	Octobre	598	3,50	5,29	96,1	121,0	146,5	10,5	61,3	798
	Novembre	598	3,50	5,29	98,0	121,0	146,7	10,8	61,5	805
	Décembre	598	3,50	5,29	98,2	120,3	147,9	10,5	61,9	803
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,1	120,6	146,8	10,9	61,7	819
	Février	595	3,20	5,24	98,7	121,4	147,4	10,7	61,8	835
	Mars	595	3,20	5,24		122,0	149,4	10,7	62,5	852
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64253_2012_Q02